INFO→ ÉNERGIE
RHÔNE-ALPES

VOUS FAITES
LE BON CHOIX

Rénovation Performante

DORéMI
Rénovation performante
ARDÈCHE MÉRIDIONALE

territoire & compétences
MDEF
rénovation énergétique performante

Cette famille a porté son choix sur cette maison construite en 1963 nichée dans les hauteurs d'Aubenas entourée de Vignes et d'Oliviers. Conseillé par un artisan, le propriétaire a fait appel au dispositif d'accompagnement DOREMI. Avec DOREMI, le propriétaire a bénéficié :

- d'une offre globale de travaux énergétiques,
- d'un chiffrage du projet par un groupement d'artisans motivés, formés à la rénovation globale et performante,
- d'un accompagnement pour l'optimisation des financements.

A la fin du chantier, les occupants obtiendront une rénovation à un « prix maitrisé » où les consommations de chauffage seront divisés par 4 voire 5.

Rénovation Performante

DOREMI met en musique la rénovation performante

Avant Travaux

Achat maison : 150 000 € TTC

Maison Brique et Béton 1963
Surface : 81 m²

Isolation : 15 cm de liège en toiture

Chauffage central fuel

En cours de travaux

Isolation

Toiture : 8 <R (m².K/W)<10
Ouate de cellulose 30 cm + (existant liège en vras 15 cm)

Mur : R = 4 m².K/W, Isolation par l'extérieur avec 15 cm de Polystyrène

Menuiseries : Uw < 1,4 W/ m².K PVC 4/16/4 Argon peu émissif + caisson de volet roulant

Plancher dalle Béton : R = 3 m².K/W
Isolation en sous face avec film minéral type isotherm

Une mise en œuvre limitant les ponts thermiques

ex. Dalle/mur extérieur : isolant extérieur descend sous la dalle

Une étanchéité à l'air soignée contre les entrées d'air parasites
ex. menuiseries extérieurs pose d'une jupe grillagée à enduire à l'intérieur

Résultat test d'étanchéité intermédiaire :
n50 = 0,82 vol/h < 1 vol/h (objectif)

Ventilation : VMC Double flux Unelvent ideo2, rdt de l'échangeur thermique 92 %, Moteur très basse consommation à partir de 22 W

Chauffage : Poêle à granulés étanche indépendant de l'air ambiant RIKA 8 kW, réservoir 26 kg

Eau Chaude : Ballon électrique 150 L + chaussette isolante

Coûts du projet

Coûts travaux énergie	37 650 € TTC 467 €/ m²
Aides déduites	26 150 € TTC 323 €/ m²
Électricité/plomberie/carrelage/finition prévu :	7 000 € TTC

Financement

Apport	0
ECO-PTZ	29 120 € TTC
Annuités d'emprunt	15 ans
Mensualités	161,80 €
Économie Annuelle	1731 €

économie de chauffage estimée par rapport à la consommation conventionnelle et au prix actuel de l'énergie

Facture énergétique estimée (hors abonnement)

Avant travaux : 2190 €/an

Après travaux 459 €/an

Groupement d'artisans : Vivarais Energie, SOL7, SARL Chagnol, Art logis, Alain Bernier, Jean Pierre Liotard

Des professionnels pour vous accompagner : Association Polénergie

39 rue Jean Mermoz

07 200 Aubenas

04 75 35 87 34

ADEME Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie

ardèche LE DEPARTEMENT

AUVERGNE – RhôneAlpes