INFO ÉNERGIE RHÔNE-ALPES

VOUS FAITES LE BON CHOIX

Sarras

« Au départ, nous avions envisagé de rénover notre logement avec des matériaux biosourcés en cohérence avec notre mode de vie. Au fil de nos rencontres et de nos recherches, notre projet a évolué. Il nous est alors apparu nécessaire d'avoir recours à un bureau d'études thermiques pour nous guider dans nos choix techniques et réaliser une rénovation conjuguant matériaux biosourcés et performance énergétique.

Par ailleurs, les leviers financiers alors en vigueur ont aussi été décisifs car ils nous ont permis de faire plus et mieux..

Nous avons commencé la démolition en été 2014 et nous pourrons probablement occuper le logement cet été 2015.»

Rénovation performante

ADEME Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie

RhôneAlpes Région

PÔLENERGIE INFORMER & ACCOMPAGNER

Rénovation performante

L'installation

Maison en pierre centre village

Surface habitable : 92 m² / SHON : 154 m²

4 personnes dans le foyer

ISOLATION

- Toiture : R (m².K/W) : > 7,5

Ouate de cellulose : 30 cm (60 kg/m³ minimum)

- Murs : R (m².K/W) : > 3,7

Isolation intérieure en ouate de cellulose 15 cm minimum (60kg/m³ minimum).

Isolation de la partie basse d'un mur avec du liège pour des raisons d'humidité.

- Plancher bas : > 3,08

Pour des raisons de hauteur sous plafond recours au polyuréthane : 8 cm

- Menuiseries en bois : Uw < 1,4

4/16/4 avec Argon et faible émissivité

VENTILATION DOUBLE FLUX

Zehnder comfo Air 350

POELE A GRANULES

Marque : Palazetti

Puissance : 6 kW

Consommation de granulés estimée :

700 à 1000 kg/ an

EAU CHAUDE SANITAIRE SOLAIRE

Marque : Wolf SE-2

Surface : 4 m²

Ballon tampon : 300 L

Appoint : résistance électrique

Taux de couverture annuel estimé = 56%.

ETANCHEITÉ À L'AIR

Frein vapeur hygrovariable toiture et murs.

Protection en hiver : sd > à 10 m

Rediffusion en été : sd = 0,25 m

PONTS THERMIQUES

Continuité de l'isolant entre la toiture, les murs et le sol.

Isolant derrière l'ossature bois des murs.

Réduction des ponts thermiques en toiture en utilisant des poutres bois en I.

Enjeux financiers & environnementaux

Investissement

Travaux : env 134 000 € TTC (consolidation de la voute, charpente, toiture, isolation, étancheité à l'air, menuiseries, ventilation, chauffage, eau chaude sanitaire...).

Architecte : 14 700 € TTC

Bureau d'études thermiques : 5 600 € TTC

Aides financières

Projet soutenu dans le cadre de l'appel à projets de la région 1000 RBE et l'OPAH les deux rives : ANAH + la communauté de communes Porte de Drôme Ardèche + la commune de Sarras. Total : 49 500 €.

Coût de fonctionnement

Estimation selon les tarifs d'ENERCOOP.

Estimation chauffage : environ 240 € à 340 €/an dont électricité pour le poêle.

Estimation eau chaude sanitaire : 200 € à 250 €/an.

Environnement

Matériaux biosourcés. Réduction des émissions de gaz à effet de serre par une isolation renforcée et le recours aux énergies renouvables.

Entreprises

Bureau d'étude thermique : LAOEnergie (Lamastre)
Architecte : Gérard Bernier (Sarras)
Isolation et étanchéité à l'air : Kaléido (Sarras)
Menuiseries : Payen (Saint-Paul-les-Romans)

Ventilation double-flux et poêle à granulé : Technosol (Annonay)

Chauffe eau solaire : PSP Pellegrino (Annonay)
Test d'étancheitéà l'air : Air'éco (Eurre)

Contact

Association Polénergie

39 rue Jean Mermoz

07 200 Aubenas

04 75 35 87 34

POLENERGIE
INFORMER & ACCOMPAGNER