LA GAZETTE DES CASTORS RHÔNE-ALPES

Novembre 2016

SOMMAIRE

Visites de chantiers	P1
AGENDA	P1
Réunion à thème	P1
CR Réunion à thème	P1
CR visites de chantiers	P2-3
Groupe Castorette	P3

AGENDA

- **15 décembre 2016** : Date butoir pour la **commande de granulés de bois**.
- **15 décembre 2016** : **Réunion à thème** : L'électricité en pratique.
- **25 janvier 2017** : **Réunion à thème** : L'autoconstruction à la portée de tous.
- **3, 4, 5 mars 2017** : Salon Primevère.

Et bientôt disponible le programme des visites de chantier pour le 1er semestre 2017 !

NOUVELLE REUNION A THEME

Jeudi 15 décembre 2016 dès 18h30

L'électricité en pratique

Face au succès de la réunion à thème sur l'électricité en juillet dernier, nous réitérons une réunion sur ce même sujet.

L'intervenant sera Bernard Rollet, électricien. Les points abordés sont les suivants :

- comprendre l'électricité avec la similitude du réseau routier,
- concevoir et préparer son plan électrique,
- concevoir et réaliser une pieuvre électrique,
- concevoir et préparer son tableau électrique.

Pour vous inscrire, il suffit de nous téléphoner au **04 72 37 13 19** ou de nous écrire à l'adresse suivante : **contact@castorsrhonealpes.fr**

Nombre de places disponibles : 30.

Début de la soirée : 18h30.

Lieu : 58 rue Raulin – 69007 LYON

Visite de chantier près de Saint Bonnet de Mur
Samedi 17 décembre 2016

Construction d'une maison en ossature bois

C'est au tour de Riquette et Maxime de nous accueillir sur leur chantier de MOB. Le gros œuvre est fini et nous pourrons découvrir une ossature bois 45*145, toit charpente traditionnelle, fenêtres triple vitrages, dalle béton et bois, isolation murs extérieurs et intérieurs en fibre de bois et liège, cloisons intérieures, isolation du plancher du bas en poutres en I avec ouate de cellulose insufflée dans caissons + 50cm de liège + plaque de sol fermacell, plomberie PER, cuve récupération eau de pluie enterrée, futur chauffe-eau solaire, électricité domotique HAGER.

Déroulement de la visite :

10h :	**accueil autour d'un café/croissant**
10h30 :	**visite des différents travaux en cours ou finalisés**
13h :	**échange autour d'un repas tiré du sac**
15h :	**fin de visite.**

Pour vous inscrire, rien de plus simple !

Contactez les Castors au **04 72 37 13 19** ou par mail **coordination@castorsrhonealpes.fr**

Date butoir d'inscription : 20/10/2016

L'accès au chantier vous sera communiqué 2 jours avant la visite. **Alors à très bientôt !**

CR réunion sur la VENTILATION

Le mardi 15 novembre, la réunion sur la ventilation a remporté un vif succès avec plus de 20 participants ! Merci à notre intervenant, Jean-Luc Delpont, thermicien et administrateur de l'Association Castors RA, pour son travail et sa participation appréciés de tous.

Si vous n'étiez pas à la réunion, vous pouvez retrouver le support de présentation sur notre site Internet en vous connectant à votre espace castors.

http://www.castorsrhonealpes.fr/index.php/liens-a-doc/les-conferences

N'hésitez pas à utiliser la messagerie groupée pour poser vos questions sur ce sujet :

castorsra-forum@googlegroups.com

Visite de chantier provençale

Joël, un de nos adhérents expat', vous propose une visite de chantier près d'Avignon en ouverture de son chantier participatif.

Objectif du chantier participatif : continuer les caissons sous toiture destinés à recevoir une insufflation de ouate de cellulose. Ce chantier sera encadré par deux professionnels de l'isolation naturelle.

Bonne visite à nos Castors du Sud. ☺

Compte rendu visite de chantier - Rhône 22 octobre 2016

L'éco-habitat participatif

C'est tout d'abord l'histoire d'une dame, Odile MELOT, qui a longuement arpenté le monde médico-social, et rêve de transformer un grand terrain de 13.000 m^2, proche du centre bourg de Grézieu-la-Varenne, en projet d'éco-habitat participatif.

Elle trouve pour cela l'appui compréhensif de son conjoint, Christian BOIS, polymathe - audio-vidéaste, informaticien, expert en communication difficile, thésard à ses heures.

Le projet germe début 2011, et porte un premier fruit début 2013, avec l'achat du terrain à un propriétaire privé, connu du couple.

Christian explique le projet dans son ensemble à des visiteurs attentifs ;)

La naissance du PLU de la commune va entraîner pour nos aventuriers quelques complications : obligation de devenir lotisseurs-aménageurs du terrain pour assurer la viabilité du projet, de rétrocéder gracieusement à la commune 2.500 m^2 de la parcelle pour la création d'une coulée verte, de céder (là aussi gracieusement) à un office d'HLM 1000 m^2 de cette même parcelle pour la création de 17 logements sociaux.

Par ailleurs, le terrain restant trop vaste pour leur projet, ils deviennent malgré eux agence immobilière et revendent 6 terrains pour la construction de maisons individuelles, ce qui leur permet d'assurer la densification urbanistique voulue par le PLU sur cette zone, et également de dégager une partie du financement de leur projet, pour la construction d'une maison commune.

L'aventure

Ce projet, initié avec 5 pionniers, progresse finalement au travers du désir de 12 familles de vivre ensemble le plus écologiquement possible. Elles se sont rencontrées au hasard des contacts qu'ont pu apporter l'association des Colibris, celle d'OIKOS, ou encore une parution dans le magazine La Maison Ecologique.

Il faudra un an pour monter la structure juridique adéquate, une Société Civile Immobilière d'Attribution (SCIA), adaptée pour l'occasion afin de persister au delà de la réception des travaux, permettant ainsi à chaque occupant d'être non pas propriétaire des murs, mais de parts sociales aisément transférables, par exemple à ses descendants. Cela avec la prérogative d'un droit de préemption pour la SCIA, garantie d'une meilleure maîtrise dans le temps de ce beau projet social.

L'éco-habitat participatif et le studio de Christian au loin

Pour organiser tout cela, Christian a dû y travailler à temps plein de 2012 à 2013, afin de soutenir sa compagne, la croissance du groupe, et organiser les démarches (juridiques, d'expertise, administratives).

Ce montage complexe étant bouclé, le terrain est viabilisé en 2014, la construction démarre en 2015 pour s'achever à l'été 2016.

Et ce sont 14 logements qui sortent de terre, en 2 bandes de 8 et 6 maisons accolées.

Une charte d'usage des valeurs et des pratiques très complète est mise en place.

Cependant la palette des préférences et des contraintes des 19 personnes est très large. Par exemple, certains ont une fibre très « écologique », d'autres ont des budgets contraints.

Il faut par conséquent trouver des solutions consensuelles.

Malgré les arbitrages, on conserve le principe de l'ossature bois avec un isolant majoritairement écosourcé (laine de bois), une bonne performance thermique, un beau bardage en douglas naturel, et une chaufferie collective.

Les travaux sont finalement réalisés par des entreprises en corps d'état séparés, sous la houlette de deux architectes.

Point d'autoconstruction ici, hormis le projet de Christian et un autre occupant, autoconstructeur partiel, qui se charge du second œuvre de son logement.

Une « maison commune » voit le jour sous le doux nom de Kanoumé (« ce que nous faisons », en grec). Elle regroupe des locaux polyvalents communs, ainsi qu'une laverie, un local vélos, et la chaufferie collective aux granulés de bois.

La Kanoumé

A entendre Odile, après ces quelques mois de vie commune depuis cet été, et ce malgré de nombreuses péripéties, changements d'interlocuteurs et acteurs, réunions houleuses et tracasseries administratives, le résultat est plutôt satisfaisant.

Le groupe semble bien se faire à cette interaction sociale de tous les jours, les échanges et entraides sont nombreux, riches en enseignements et en bonheurs simples. Souhaitons leur une longue vie…

Le projet de Christian

S'il assiste sa conjointe dans son vaste projet, en donnant beaucoup de lui-même, notre Castor n'en oublie pas pour autant son projet personnel.

Celui d'autoconstruire, comme il l'appelle, son « micro studio de cinéma expérimental », au pied même de leur maison et au cœur du projet collectif.

Le studio de Christian

Dessiné par ses soins avec le logiciel Sketchup (appris sur le tas et sur le tard), et sans l'aide d'un architecte, ce petit bâtiment de 50 m^2 utiles environ ne manque pas d'innovations et d'entreprises audacieuses :

- des fondations romaines (ou cyclopéennes) : mélange de cailloux et de mortier de chaux, sans ciment ni ferraillage.
- un soubassement en béton de pouzzolane et de chaux, habillé d'un parement en pierre.
- un plancher bas « respirant », constitué d'une isolation en liège en vrac sur 20 cm posée sur le terrain profilé sans hérisson, et surmontée d'une lame d'air ventilable et d'un parquet bois sur double litelage. Ce procédé très « expérimental » permet de laisser le sol diffuser son humidité (qui sera évacuée régulièrement par l'occupant au travers de la lame d'air), laquelle ne viendra pas dégrader les murs par remontée capillaire.
- Des murs à ossature bois avec entraxe de 91 cm, avec des bottes de paille sur chant de 36 cm habillées de part et d'autre d'un enduit composite argileux bio-polymérisé (argile sans cailloux de la Drôme, additionné d'une drèche, déchet de la production de jus de pêche/abricot, et de poudre de marbre à l'effet déperlant).
- Une toiture terrasse végétalisée (végétalisation extensive de type sedum), avec une étanchéité par EPDM couvrant une structure ventilée (principe de toiture froide) en poutres sandwich et une isolation à base de bottes de pailles de 46 cm à plat.

Toit végétalisé

Compte rendu visite de chantier - Rhône
22 octobre 2016 (suite)

- Un système de chauffage prévu avec un capteur solaire, constitué des dalles en pierre noire de la future terrasse parcourues en sous face (isolée) d'un serpentin, qui fait transiter les calories dans le mur Nord du bâtiment, avec régulation par automate. En été, il sera également possible de raccorder ce mur à un réseau hydraulique parcourant le fond de fouille, pour aller chercher les frigories du sol
- Des mobiliers (et autres utilités) réalisés en BFUP .

Le confort technique n'est pas en reste, avec un réseau Voix-Données-Images « fait maison ».

Malgré ses multiples compétences, Christian délègue quelques tâches à des professionnels (terrassement, et aussi la charpente, réalisée par le fils d'Odile).

Pour le reste, il s'en remet à lui même, … mais aussi à l'orchestration de quelques chantiers participatifs qui rencontrent leur petit succès.

Il ne manque plus grand chose pour que ce studio, digne des productions hollywoodiennes, soit pleinement opérationnel.

Courage Christian, tu tiens le bon bout !

Et pour ceux qui brûlent d'en savoir plus, il y a bien sûr les 28 sites internet de Christian, ses 500 photos et 300 documents.

C'est par là :
http://www.sitedechantier.wordpress.com

Jean-Luc Delpont

NOTA : Ces sites sont vivants grâce aux questions … des Castors ; questions qui amènent à améliorer des articles ou à en créer.

2ème Compte rendu Visite de chantier - Rhône 12 décembre 2015

Le 12 Décembre 2015 (toutes nos excuses pour le délai de parution) a eu lieu notre dernière visite de chantier de l'année 2015, chez Cécile Chaudun.

Elle nous attendait sur la place de son village, à St Nizier d'Azergues à proximité de Lamure sur Azergues.

Elle nous a fait découvrir son terrain, en pente, très bien exposé plein sud, et expliqué comment elle compte le transformer entre le coin détente, le coin épandage par phyto-épuration, l'emplacement des capteurs solaires, le coin jardin et les arbres fruitier déjà plantés.

La vue parfaitement dégagée nous donne un panorama exceptionnel sur les monts avoisinants : du plein air, de l'espace, du calme, de la détente,... tout pour se régénérer, et cela tombe bien, car Cécile fait de la régénération énergétique son métier !

Puis nous avons abordé la maison : enduit terre extérieurs et bardage bois vertical sur la face nord de la maison.

Enduit terre également à l'intérieur de la maison sur des murs en paille, l'ossature étant en bois. Larges tomettes au sol. La baie vitrée s'ouvre évidemment au sud, avec cette vue magnifique, car c'est vraiment ce qui nous frappe quand on arrive.

La maison, bien que non chauffée, est déjà "chaude" par son aspect et ses matériaux naturels : on s'y sent bien ! Un poêle étanche donnera toute la chaleur, ou plutôt le peu de chaleur nécessaire, car cette maison écologique a un superbe coefficient d'isolation avec ses larges murs en paille. Le frein-vapeur a été parfaitement posé avec rigueur, ce qui lui a permis de passer le test d'infiltrométrie (blow door) avec succès.

Nous avons été gâtés sur le plan culinaire, avec, en particulier deux tourtes délicieuses faites maison.

Et puis, rapidement (trop rapidement) l'heure du départ est venue, et nous nous sommes séparés avec regret.

A refaire, et à suivre ...

Bernard CHAVANET

Groupe Castorette

Nous avons lancé en début d'année un projet « groupe castorette » car un besoin s'était fait sentir.
Par manque de temps, je n'ai pas pu le suivre correctement. Mais nous aimerions le relancer.
Ce projet avait pour but d'aider les castorettes, seules ou couple. L'idée était donc de se rencontrer et d'échanger entre adhérentes car *être une femme castorette tu sais c'est pas si facile* ;)
Ce groupe est fait pour vous et bientôt par vous. Si vous êtes intéressées pour y participer, envoyez-nous dès à présent toutes vos idées pour le faire vivre et l'animer à :
coordination@castorsrhonealpes.fr.
En fonction du nombre de vos retours, nous vous proposerons une réunion mi-janvier 2017.
Merci à toutes pour votre participation.

Juliette, salariée des Castors